

STUDIO DI RETRIBUZIONE



PROPERTY & CONSTRUCTION

PagePersonnel
Property & Construction

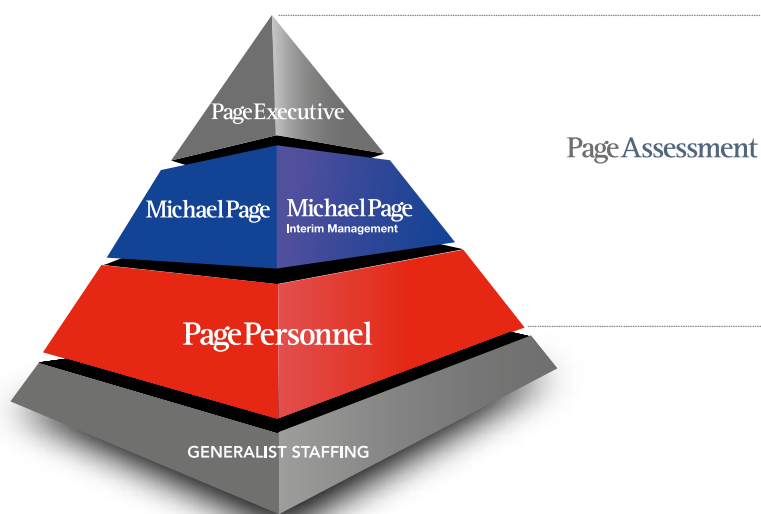
Temporary & permanent recruitment
www.pagepersonnel.it

Part of PageGroup

PageGroup, leader globale nella ricerca e selezione di professionisti qualificati ed executive mediante contratti a tempo determinato e indeterminato. Con i 3 brand principali Page Executive, Michael Page e Page Personnel, dal 1976 ad oggi siamo riconosciuti come leader di mercato con 140 uffici distribuiti in 36 paesi. Un network di oltre 6000 persone che collaborano per raggiungere insieme gli obiettivi di business e con valori e cultura che si riflettono in ogni nostra attività. Le persone sono il cuore del nostro business, dai clienti ai candidati, fino ai nostri consulenti che sono la ricchezza di PageGroup. In Italia abbiamo uffici a Milano, Roma, Torino, Bologna e Padova.

PageGroup offre alle imprese soluzioni per il recruitment dei migliori talenti per opportunità a tempo determinato, indeterminato ed in somministrazione attraverso l'efficienza ed il know how dei suoi consulenti specializzati.

PageGroup



PAGEGROUP	2
INDICE	3
VALUTATORE IMMOBILIARE	4
GEOMETRA DI CANTIERE	5
ARCHITETTO	6
PROPERTY MANAGER	7
BUILDING MANAGER	8
I NOSTRI UFFICI	9





VALUTATORE IMMOBILIARE

RESPONSABILITÀ

- Perizie di stima NPL (Non Performing Loan)
- Due Diligence immobiliare
- Valutazioni immobiliari residenziali, commerciali e industriali
- Consulenze tecniche e estimative per l'acquisto in asta
- CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio)
- Perizie leasing
- Studi di fattibilità economica per sviluppi immobiliari

COMPETENZE

- Conoscenza delle principali norme urbanistico-edilizie e catastali
- Applicazione dei principali metodi valutativi (comparativi, reddituale, HBU, trasformazione)
- Dimestichezza nell'uso della banca dati del catasto per individuare correttamente i beni oggetto di analisi
- Capacità di lettura e interpretazione degli strumenti urbanistici vigenti

FORMAZIONE

- Diploma di Geometra o Laurea in Architettura o Ingegneria Edile.

RIPORTO GERARCHICO

- Responsabile Advisory.

PROSPETTIVE DI CRESCITA

- Responsabile Advisory

RETRIBUZIONE		
Esperienza	RAL Min	RAL Max
0-18 mesi	22.000€	24.000€
18-36 mesi	25.000€	28.000€
> 36 mesi	32.000€	37.000€





GEOMETRA DI CANTIERE

RESPONSABILITÀ

- Pianificazione e gestione stato avanzamenti lavori
- Rilievi e computi metrici
- Attività di progettazione edile
- Coordinamento delle attività svolte dalle aziende fornitrici e dalle maestranze.

COMPETENZE

- Pregressa esperienza come Geometra progettista
- Buone capacità organizzative e di coordinamento dei lavori
- Buona conoscenza di software di disegno tecnico

FORMAZIONE

- Diploma di Geometra.

RIPORTO GERARCHICO

- Responsabile di Cantiere.

PROSPETTIVE DI CRESCITA

- Responsabile Advisory



Esperienza	RETRIBUZIONE	
	RAL Min	RAL Max
0-18 mesi	22.000€	24.000€
18-36 mesi	28.000€	32.000€
> 36 mesi	34.000€	37.000€



ARCHITETTO

RESPONSABILITÀ

- Studio degli spazi in funzione delle esigenze prestabilite e consulenza in merito alla valorizzazione degli stessi
- Analisi attenta degli impianti tecnologici e della scelta dei materiali che andranno a caratterizzare l'ambiente
- Sviluppo dell'intero processo che va dalle analisi iniziali, allo sviluppo progettuale, fino alla realizzazione dell'idea sviluppata
- Sviluppo dei rendering mediante l'utilizzo dei principali software per la progettazione di ambienti interni o esterni

COMPETENZE

- Pregressa esperienza nell'ambito della progettazione architettonica
- Team working e capacità di trovare le soluzioni adeguate ai progetti gestiti
- Buona conoscenza di software di disegno tecnico
- Buona conoscenza dell'inglese tecnico

FORMAZIONE

- Laurea in Architettura.

RIPORTO GERARCHICO

- Responsabile Tecnico.

PROSPETTIVE DI CRESCITA

- Responsabile Tecnico.



Esperienza	RETRIBUZIONE	
	RAL Min	RAL Max
0-18 mesi	22.000€	26.000€
18-36 mesi	27.000€	32.000€
> 36 mesi	34.000€	38.000€



PROPERTY MANAGER

RESPONSABILITÀ

- Gestione della commercializzazione dei locali sfitti e della domanda di locazione
- Conclude i contratti d'affitto, le convenzioni di occupazione ed altri protocolli con i locatari
- Gestione dell'incasso dei canoni d'affitto e delle spese
- Gestione delle procedure relative ai contenziosi
- Supervisione della gestione contabile degli immobili e pianificazione dei ratei annui
- Partecipazione ai bilanci annuali e ai resoconti trimestrali relativi al cliente
- Attuazione della politica di valorizzazione del patrimonio
- Rinegoziazione dei contratti di affitto alla loro scadenza
- Controllo e gestione tecnica dei lavori di manutenzione e di ristrutturazione.

COMPETENZE

- Pregressa esperienza nel medesimo ruolo oppure nell'ambito degli studi di consulenza immobiliare o presso Amministratori di beni
- Buone capacità organizzative e di pianificazione dei lavori

FORMAZIONE

- Laurea ad indirizzo tecnico o economico con specializzazione in ambito immobiliare

RIPORTO GERARCHICO

- Property Director.

PROSPETTIVE DI CRESCITA

- Property Director

RETRIBUZIONE		
Esperienza	RAL Min	RAL Max
0-18 mesi	24.000€	26.000€
18-36 mesi	27.000€	30.000€
> 36 mesi	32.000€	37.000€





BUILDING MANAGER

RESPONSABILITÀ

- Gestione dei Servizi Generali della Società e coordinamento dei servizi di Facility esterni che assicurano la manutenzione dell'immobile
- Implementare tutti i progetti relativi al completamento della costruzione
- Organizzazione del servizio di Sicurezza
- Assicurazione che tutte le misure sanitarie sono mantenute ad un alto livello
- Fornire aggiornamenti di interruzioni di servizio
- Preparazione dei budget e garanzia che tutti i progetti raggiungano la piena approvazione finanziaria interna e rispondano ai relativi requisiti
- Assicurazione dell'approvvigionamento e della fornitura di tutti i servizi di facility in linea con il budget concordato.

COMPETENZE

- Pregressa esperienza nel ruolo
- Buone capacità relazionali, organizzative e di pianificazione dei lavori

FORMAZIONE

- Laurea ad indirizzo tecnico o economico con specializzazione in ambito immobiliare.

RIPORTO GERARCHICO

- Facility Manager.

PROSPETTIVE DI CRESCITA

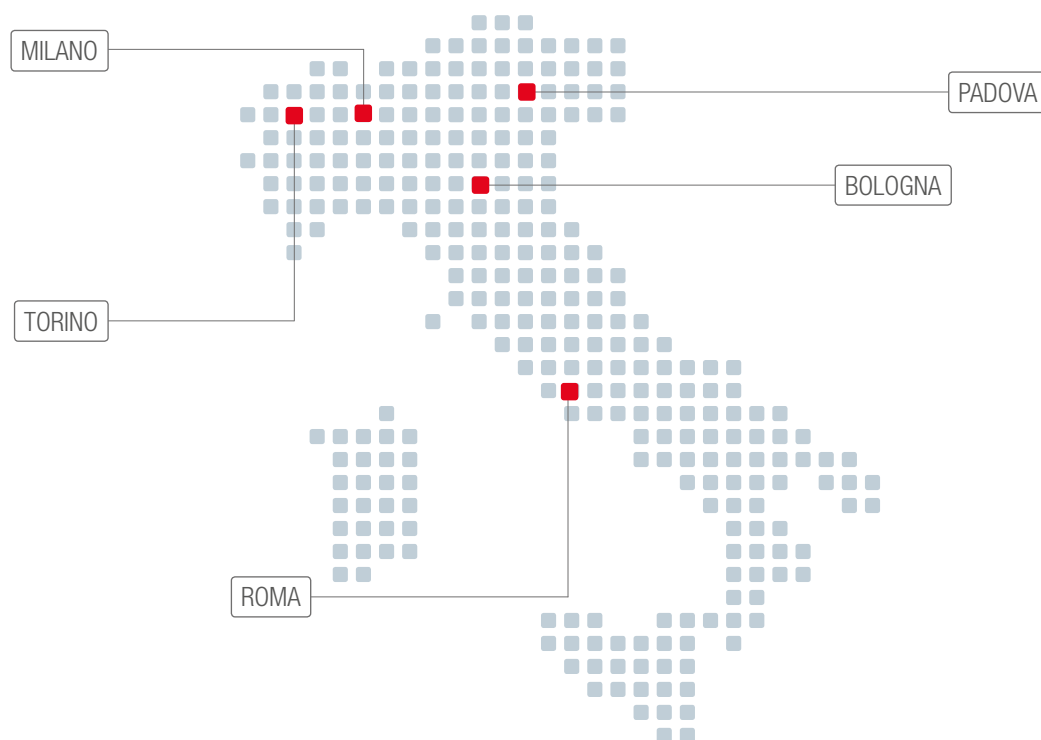
- Facility Manager

RETRIBUZIONE		
Esperienza	RAL Min	RAL Max
0-18 mesi	25.000€	27.000€
18-36 mesi	28.000€ *	30.000€ *
> 36 mesi	32.000€ *	38.000€ *

*Si considerano contesti aziendali manufacturing o commerciali con un fatturato annuo da 500.000 € a 2.000.000 €



I NOSTRI UFFICI



Milano

Via Tiziano 32
20145 Milano
Tel. 0039 02 3626 0606

Roma

Via Arcangelo Corelli 10
00198 Roma
Tel. 0039 06 853 770 1

Torino

Via G. Botero 18
10122 Torino
Tel. 0039 011 55 70 555

Bologna

Via Calzolerie 2
40125 Bologna
Tel. 0039 051 09 23 091

Padova

Via Cesare Battisti 3
35121 Padova
Tel. 0039 049 7844 101





PagePersonnel